

Кому: **Общество с ограниченной ответственностью**  
(наименование застройщика)  
**Специализированный застройщик**  
полное наименование организации – для  
**«Зет Хаус»**  
юридических лиц), его почтовый индекс  
**664002, г. Иркутск, ул. Марии Ульяновой, 25 А**  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**  
**внесение изменений в связи с изменением проектной документации**

Дата 2 июня 2022 года

№ 38-гу38303000-41-2020

**Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной**  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

**политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска**  
местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Группа жилых многоквартирных домов с нежилыми помещениями в границах улиц Мира, Марии Ульяновой, Сибирских партизан, г. Иркутска» I этап строительства.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Экспертный региональный альянс» Общество с ограниченной ответственностью «Сибирский центр строительной экспертизы» Общество с ограниченной ответственностью «Сибирский центр строительной экспертизы»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение экспертизы от 27.10.2020 г. № 38-2-1-2-054352-2020 Положительное заключение экспертизы от 22.11.2021 г. № 38-2-1-2-073143-2021 Положительное заключение экспертизы от 19.01.2022 г. № 38-2-1-2-001939-2022
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	38:36:000009:27360
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	38:36:000009
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 30.07.2019 г. № RU383030005842 департамент обеспечения градостроительной деятельности комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Шифр М.04-19 Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурное бюро «Мегаполис», Регистрационный номер в реестре членов ассоциации саморегулируемой организации «Байкальское общество архитекторов и инженеров» (СРО-П-052-11112009):0144-2018-1173850036084-П-52 дата регистрации в реестре: 16.03.2018 г.
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	

	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:								
	I этап строительства						Площадь участка (кв. м):	8345,00	
	б/с 1	б/с 2	б/с 3						
	Общая площадь здания (кв. м)	4668,60	10058,30	4726,60					
	Общая площадь квартир (кв. м)	2940,69	6547,71	3034,67					
	Объем (куб. м):	15671,51	33600,70	16055,70	в том числе подземной части (куб. м):	1238,43	2666,50	1267,20	
	Количество этажей (шт.):	14	14	14	Высота (м):	42	42	42	
	Количество подземных этажей (шт.):	1	1	1	Вместимость (чел.):				
	Площадь застройки (кв. м):	451,51	872,44	415,47					
Количество квартир	64	102	65						
5	Адрес (местоположение) объекта:					Иркутская область, город Иркутск, улица Марии Ульяновой			
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:								
	Категория: (класс)								
	Протяженность:								
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):								
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи								
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:								
	Иные показатели								

Срок действия настоящего разрешения до " 26 мая 2023 г. в соответствии с частью 19 статьи 51 Градостроительного Кодекса Российской Федерации (Раздел 6. Проект организации строительства. Шифр П-М.04-19-ПОС/1 проектной документации «Группа жилых многоквартирных домов с нежилыми помещениями в границах улиц Мира, Марии Ульяновой, Сибирских партизан, г. Иркутска» 1 этап строительства», разработанной ООО «Архитектурное бюро «Мегаполис»»

**Начальник отдела выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

2 июня 2022 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до

20 г.



(подпись)

**П.Р. Коротенко**

(расшифровка подписи)

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" " 20 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено до " " 20 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" " 20 г.